



Утверждаю
Кондрашенко Е.В.
2026 год

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	199226, Санкт-Петербург, ул. Наличная д. 32, корп. 3, литера А	
1.2	Муниципальное образование	МО Морской	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое - детский сад	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»	
1.5	Год постройки	1977 год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений	11	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1779,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1081,2	
2.6	Отапливаемый объем	1081,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	_____ сталь (ВГП) _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ 1 _____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	_____ полимер _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	кабельный	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	в наличии	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	в наличии	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нет _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	03.10.2022	
	2023-2024 г.г.	06.10.2023	
	2024-2025 г.г.	06.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	11.05.2023	
	2023-2024 г.г.	17.05.2024	
	2024-2025 г.г.	19.05.2025	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 21.05.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 21.05.2026 г.	
6.3	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих	Срок выполнения: с 01.09.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	по 01.10.2026 г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 22.05.2026 г. по 23.05.2026 г.	
6.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 21.05.2026 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 01.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 28.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 28.05.2026 г. по 29.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 28.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 28.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 28.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 28.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
7.7	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	с 28.05.2026 г. по 30.05.2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	100 м.п

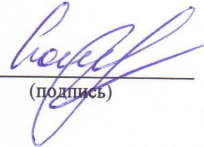
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	



заведующий
(должность)

Кондрашенко Е.В.
(фамилия, инициалы)

Место печати « 24 » апреля 2026 года


(подпись)